

Eladó Családi ház, 240 m², 7 124 m² telek, Pápa

250 000 000 Ft (~616 492 €)



Új építésű varázslatos ingatlan eladó Pápa, csendes, zöldövezeti részén

Eladó Prémium Kategóriás Családi Ház Pápán, Befektetők, vállalkozók figyelem!

Az **7124 nm-es** telken épült családi ház kényelmes és sokoldalú életteret kínál Önnek és családjának.

Pápa csendes zsákutcájában egy 360 m² bruttó, 240 m² nettó alapterületű, két lakrészes, BB besorolású, újépítésű családi ház Extrái:

- Az ingatlan **2022 márciusra készült el, maximálisan prémium anyagokból és gépészeti eszközökből tevődik össze.**
- Az ingatlan, illetve a csarnok kiváló Sharp márkájú, Német minőségű napelem rendszerrel ellátott, ami mindkét ingatlanban padlófűtési hőleadással biztosítja a kellemes hőmérsékletet.
- A főépület napelemei (67 db) 25 kW, csarnok (42 db) 18 kW teljesítményű.
- Az inverterre és a napelem panelekre 25 év, a padlófűtési rendszerre 10 év garancia biztosított.
- Ezen felül a házban 2 db 5.2 kW teljesítményű inverteres hűtő-fűtő klíma került elhelyezésre.
- A ház minden helyiségének hőmérsékletét külön termosztáttal állítható.
- Triplalégkabinos, extra hang és hőszigetelt nyílászárók.

Adatlap sorszáma: #20100177

Szobák:	7
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Luxus
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Napkollektor
Építés éve:	2022
Kilátás:	Vegyes
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Részen akadálymentesített
Energ. tan.:	BB

Az Ön kapcsolattartója:



Francsics Szilvia
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660
f.szilvia@citycartel.hu