

# Eladó Téglalakás, 74 m<sup>2</sup>, Hajdúszoboszló

## 63 900 000 Ft ( ~159 149 € )

City Cartel, Debrecen



### IGAZI RITKASÁG A PIACON: KÉNYELEM ÉS MINŐSÉG MAGAS FOKON!

\*\*\*Élvezze azonnal ezt a 3 hálósobás lakás adta komfortot a fürdőtől pár perces sétára! Nincs még egy ilyen lakás a piacon\*\*\*

Eladó Hajdúszoboszlón a fürdőtől pár perces sétára, 2004-ben épült liftes társasház 4. emeletén található nettó 66 m2/bruttó 78 m2-es, amerikai konyhás nappali-étkezős, 3 hálósobás, nagy tárolóhelyiséggel, 3,6 m2-es erkéllyel, tágas fürdőszobával, 2 WC-vel rendelkező, frissen felújított, igényesen berendezett, azonnal költözhető lakás.

#### A LAKÁSRÓL:

A társasház ezen szintjén két lakás található. A több ponton záródó HiSec biztonsági ajtón belépve az előtér fogad, ahol a gázkazán beépített szekrényben lett elrejtve. Szemben a bejárati ajtóval található az első hálósoba. Az előtérből folyosón továbbhaladva jobbra található a különálló vendég WC és a tágas, zuhanyzós és egy további WC-vel felszerelt fürdőszoba. A fürdőszoba mérete igazán komfortos, külön mosógép és szárítógép elhelyezésére is alkalmas a tér.

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #20000021              |
| Szobák:           | 4                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Felújított             |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Gázkazán               |
| Építés éve:       | 0                      |
| Felújítás éve:    | 2023-2024              |
| Kilátás:          | Utcára                 |
| Tájolás:          | Délkelet               |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Utcán ingyenesen       |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Valentényi Zoltán

tulajdonos, okleveles építőmérnök, ingatlanszakértő

+36 20 483-9393  
v.zoltan@citycartel.hu