

Eladó Téglalakás, 56 m², Baja

28 900 000 Ft (~73 083 €)

City Cartel, Baja



Adatlap sorszáma:	#17501484
Szobák:	2
Építési mód:	Blokkos
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1977
Felújítás éve:	2025
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Optikai
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Baján, az Újvárosi lakótelepen, 3. emeleti, 56 m²-es, 2 szobás, az alapoktól kezdve, a nulláról teljesen felújított lakás megvásárolható. A társasház lakóközössége, és anyagi helyzete rendezett, a homlokzati nyílászárók hőszigetelt, műanyag profilra cserélve. A lakás világos, benapozott, déli tájolású, és klimatizált. A közös ktsg.: 5.500,- Ft.

Az ingatlan eredetileg saját célra készült, a felújítása óta nem volt lakva. A teljes körű felújítás / korszerűsítés 2025-ben fejeződött be: a lakás frissen festve-mázolva, a hideg,- és melegburkolatok megújultak (pl. 10 mm-es laminált padlózat, hullámos dekor fal csempézés), a homlokzati nyílászárók hőszigetelt, műanyag profilra cserélve (redőnnnyel, szúnyoghálós), az összes helyiség asztalos által, egyedileg gyártott fa beltéri ajtókkal elválasztva. Az épületgépészet korszerűsítve: új víz,- és villanyhálózat. A fürdőszobában M-Acryl kád került beépítésre, a mosógép és a kézmosó fali kiállása előkészítve. A konyha burkolása és a gépészeti kiépítése szintúgy megtörtént. Az ingatlan bútorozatlan.

A lakásban kialakításra került: 18 m²-es nappali, 18 m²-es hálószoba, konyha-étkező, tároló, fürdőszoba, illetve külön WC. A fűtést gázkonvektorok biztosítják.

Az Ön kapcsolattartója:



Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026

petrovics.zoltan@citycartel.hu