

# Eladó Téglalakás, 159 m<sup>2</sup>, 10 000 m<sup>2</sup> telek, Siófok

## 275 000 000 Ft ( ~678 142 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17112137              |
| Szobák:           | 3                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 2023                   |
| Kilátás:          | Panorámás              |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Udvarban               |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan           |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gál Balázs**  
Irodavezető - Balatonlelle  
+36 70 866-8876  
gal.balazs@citycartel.hu

Új építésű, kifogástalan balatoni panorámával rendelkező, tetőteraszos, penthouse lakás.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Siófok, balatonszéplaki részén, egy új építésű, 13 egységből álló, liftes társasházban található, 169 m2 lakóterületű 2. emeleti penthouse lakást.

A társasház közvetlenül a parton helyezkedik el, a víztől mindössze egy parti sáv választja el.

Beosztását tekintve egy amerikai konyha nappali + étkező egy légtérben, kettő hálószoba, egy WC-s, fürdőszoba, egy külön WC, kamra, közlekedő és egy panorámás terasz került benne kialakításra.

A lakáshoz egy, a terasról megközelíthető, 70 m2 nagyságú tetőterasz is tartozik.

A gáz kivételével minden közművel rendelkezik, fűtést-hűtést egyaránt hőszivattyúk biztosítják.