

# Eladó Téglalakás, 98 m<sup>2</sup>, Balatonlelle

**124 900 000 Ft** ( ~308 000 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111662
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Részpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Takács Zsolt**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 778-2122  
takacs.zsolt@citycartel.hu

ÁTADVA, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!

A Balatontól mindössze 100 méterre!

A CITY CARTEL BALATON INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlelle kedvelt részén, a strandtól mindössze 100 méteres távolságra található, 19 lakásos társasházban lévő, 2. emeleti penthouse jellegű lakóingatlant.

A lakás amerikai konyhás nappali, 3 hálószoba és 2 fürdőszoba elrendezésű, valamint egy hatalmas 32 m<sup>2</sup>-es fedett terasz tartozik az ingatlanhoz.

Okostelefonról, távolról is vezérelhető használati meleg víz előállító rendszer, továbbá hőszivattyús hűtő-fűtő rendszer jellemzi.

A lakás alapfelszereltségébe tartozik többek között a kívül-belül fa hatású, 3 rétegű, nagy felületű műanyag nyílászárók, magas minőségű szaniterek és lámpatestek.

A lakás a képeken szereplő berendezéssel kerül értékesítésre, mely a vételár részét képezi! A konyha teljes gépesítéssel ellátott (beépített hűtőszekrény,