

# Eladó Nyaraló, 120 m<sup>2</sup>, 460 m<sup>2</sup> telek, Zamárdi

**170 000 000 Ft** ( ~419 215 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17111514              |
| <b>Szobák:</b>           | 6                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Fűtés:</b>            | Fancoil hűtés-fűtés    |
| <b>Építés éve:</b>       | 1980                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás              |
| <b>Tájolás:</b>          | Északnyugat            |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Gázcsanak a telken     |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Zamárdi-Felsőn egy vízközüli ikerház felet.

Az ikerház a Balaton-parttól mindössze néhány lépésre helyezkedik el, egy 460 m<sup>2</sup>-es nagyságú telken. A ház belső hasznos alapterülete 120 m<sup>2</sup>, mely három emeleten helyezkedik el.

Az alsó szinten található egy amerikai konyha nappali, erkély, hálószoba, fürdőszoba és wc, az első emeleten két hálószoba, egy fürdőszoba - wc és egy örökpanorámával rendelkező terasz. A második emeleten két tetőtérbeépített hálószoba és egy fürdőszoba-wc került kialakításra.

Az épület télen-nyáron használható, fűtése és hűtése hőszivattyús rendszerrel megoldott, októbertől áprilisig H-tarifás energiahasználat. A ház 2 éve teljeskörű felújításon esett át, mely során minden elektromos és vízvezeték cseréjét elvégezték, a ház belső hideg-meleg burkolatait is mindenütt kicserélték.

Az alsó és a felső szintek külön megközelíthetőek, így két

## Az Ön kapcsolattartója:



**Bohács Orsolya**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 357-4788  
bohacs.orsolya@citycartel.hu