

# Eladó Téglalakás, 163 m<sup>2</sup>, XII. kerület

## 652 000 € ( ~257 553 033 Ft )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825286              |
| Szobák:           | 4                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Jó                     |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 1988                   |
| Felújítás éve:    | 2021                   |
| Kilátás:          | Panorámás              |
| Tájolás:          | Dél                    |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

### Panorámás, belső kétszintes otthon Mártonhegy közkedvelt részén - garázzsal, terasszal, közös kerttel

A XII. kerület egyik legzöldebb, legcsendesebb részén, Mártonhegyen eladó egy 163 nm-es, belső kétszintes, napfényes téglalakás, amely ideális választás családoknak vagy azoknak, akik nyugalomra, térre és madárcsicsergésre vágyanak, de nem mondanának le a város közelségéről sem.

A lakás egy kb. 30 éve épült, négylakásos, jó állapotú társasház harmadik félszintjén található, a ház földszintjéről lépcsőn közelíthető meg. 2021-ben esztétikailag felújították.

### A társasház a domborzati adottságok miatt félszintenként eltol kialakítású.

A teremgarázs az utca szintjén található, innen lépcsősor vezet fel a ház földszintjére, ahonnan további lépcsőn keresztül közelíthető meg a lakás, amely a harmadik félszinten helyezkedik el. A lakás belső kétszintes kialakítású, a kizárólagosan használt tárolóhelyiség pedig az épület legalsó szintjén kapott helyet, természetes fényt biztosító

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director  
  
+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu