

# Eladó Családi ház, 130 m<sup>2</sup>, 742 m<sup>2</sup> telek, Nagykovácsi

## 158 000 000 Ft ( ~392 537 € )



Nagykovácsiban, a "természet lágy ölében", 130 nm, rusztikus ház eladó!

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

**Igazi ritkaság Nagykovácsiban - természetközeli, bájos, kétszintes otthon eladó!**

Ha mindig is egy erdőszéli, madárcsicsergős, nyugodt környezetre vágytál, ahol reggelente a napfény a fák lombjai között szűrődik be a nappalidba, most megtaláltad!

Nagykovácsi egyik legszebb, zöldövezeti részén, **csendes utcában, erdő közelében**, eladásra kínálunk egy igazán **különleges hangulatú, 2004-ben épült, tágas családi házat**.

A ház **természetes anyagokból - fából és terméskőből - épült**, jól szigetelt, **melegséget áraszt**, és ideális azok számára, akik az egyediség mellett a praktikumot is keresik.

**A kétszintes otthon nettó 130 nm**, nappalija nagy belmagasságú és világos, a **kandalló ropogása** igazán meghitté varázsolja az estéket. A szobákban **radiátoros fűtés**, a tető alatt pedig 3 hálószoba és 2 fürdőszoba gondoskodik a kényelmes mindennapokról.

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825148              |
| Szobák:           | 4                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Felújítandó            |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Gázkazán               |
| Építés éve:       | 2004                   |
| Kilátás:          | Félpanoráma            |
| Tájolás:          | Déli nyugat            |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott     |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |
| Energ. tan.:      | B                      |

Az Ön kapcsolattartója:



**Kovács Rózsa**

Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2501  
k.rozsa@citycartel.hu