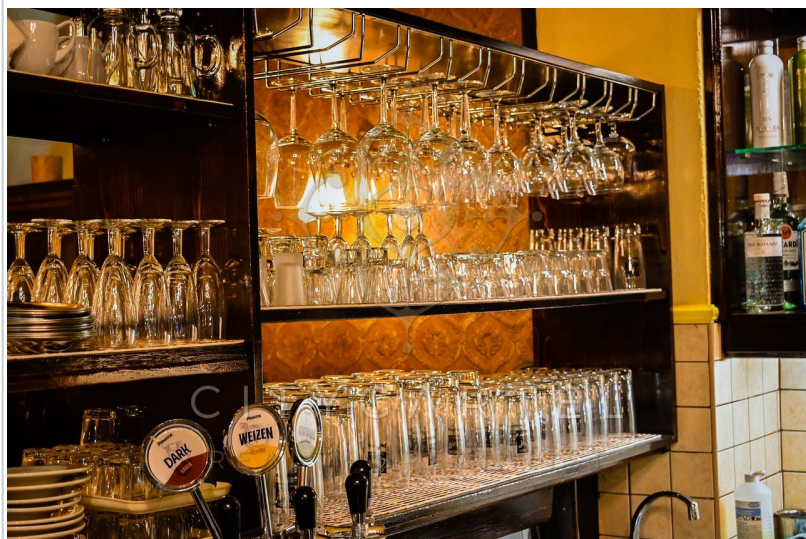


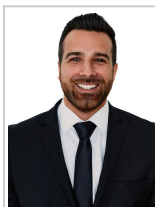
# Eladó Étterem, vendéglő, cukrászda, 140 m<sup>2</sup>, VIII. kerület

## 369 000 000 Ft ( ~916 747 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825054              |
| Szobák:           | 4                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Jó                     |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Építés éve:       | 0                      |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |

### Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Bozó Jázon**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate  
+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu

Kivételes befektetési lehetőség Budapest szívében!

CITYCARTEL  
INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY  
bemutatja:

## NAGY TERASZOS KÁVÉZÓ BÉRLŐVEL ELADÓ

### Kivételes befektetési lehetőség

Budapest pezsgő belvárosában, a Kálvin tér közelében, a sétálóutca forgalmas részén eladó egy **140 nm-es, évtizedek óta működő, nagy teraszos kávézó és vendéglátóegység, bérlővel együtt.**

Ez a legendás vendéglátóhely a **Palotanegyed egyik legkedveltebb találkozóhelye**, egyetemek, irodák és turisztikai látványosságok közvetlen közelében található. A kulturális és városi élet találkozásánál elhelyezkedve tökéletes választás, ha egy **jövedelmező befektetésre vágyik.**