

# Eladó Étterem, vendéglő, cukrászda, 644 m<sup>2</sup>, 1 525 m<sup>2</sup> telek, Bölcse

**55 000 000 Ft** ( ~135 628 € )



## MEGSZÁLLOTT VÁLLALKOZÓKNAK! Étterem eladó Bölcskén!

**CITYCARTEL**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY

### bemutatja:

Megszállott vállalkozóknak, dolgozni, küzdeni akaró fiatal befektetőknek kínáljuk eladásra ezt a számtalan lehetőséget rejtő, retro éttermet. A páratlan hangulatú Duna-parti település évente számos rendezvénynek ad otthont, minőségi borainak, egyedülálló pincesorának, az itt élő egyszerű emberek közvetlenségének és vendégszeretetének köszönhetően a községben pezsgő kulturális élet zajlik. A falu centrumában álló étterem 1982-ben, a szocializmusban épült, a múlt rendszer nyomai helyenként a mai napig fellelhető rajta. Az 1.525 m<sup>2</sup>-es telken álló, kiváló statikai állapotban lévő épület a közelmúltban részleges felújításon esett át, melynek köszönhetően tiszta, esztétikus helyiségei jelenleg is különböző összejövetelek helyszínéül szolgálnak. A 322 nm-es földszinten a három nagyméretű, világos rendezvényteremhez teljesen felszerelt konyhák, előkészítő helyiségek, raktárak, mosdók és WC-k kapcsolódnak. Az épület alatt elhelyezkedő szuterén egy része a 80-as években még egy közkedvelt disconak adott otthont, ma már ennek csak megfakult

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825050                  |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Jó                         |
| Külső állapot:    | Jó                         |
| Fűtés:            | Cirkó                      |
| Építés éve:       | 1982                       |
| Felújítás éve:    | 2020                       |
| Kilátás:          | Utcára                     |
| Tájolás:          | Északkelet                 |
| Komfort:          | Összkomfort                |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Gáz:              | Vezetékes gáz              |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Telefon:          | Van                        |
| Tv:               | Kábeltévé                  |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| Parkolás:         | Udvarban                   |
| Bútorozottság:    | Bútorozott                 |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített     |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu