

# Eladó Villa, kastély, kúria, 500 m<sup>2</sup>, 9 278 m<sup>2</sup> telek, Szabadbattyán

**630 000 000 Ft** ( ~1 553 561 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824716              |
| Szobák:           | 10 + 1                 |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Felújított             |
| Külső állapot:    | Felújított             |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 1908                   |
| Felújítás éve:    | 2020-22                |
| Kilátás:          | Tájra néző             |
| Tájolás:          | Délkelet               |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Derítő                 |
| Parkolás:         | Udvarban               |
| Bútorozottság:    | Részből bútorozott     |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

Budapesttől 45, a Balatontól 15 percre, 9.278 nm-es telken 1908-ban épült, 2022-ben teljes körűen felújított, 500 nm-es, kétszintes 9 szobás, százhusz éves kúria 1,5 szobás személyzeti lakrészrel elbűvölő környezetben várja új tulajdonosát.

A közel egyhektáros, ősfás park ölelésében fekvő ingatlan ideális helyszín lehet mindazok számára, akik különleges, a külvilágtól távol eső, nyugodt környezetben szeretnék tölteni mindennapjaikat, szabadidejüket.

#### A kúria története:

A kúriát 1908-ban Fejér megye második legnagyobb földbirtokosa építtette, a kor legmodernebb technikáinak alkalmazásával - beleértve a Benoid-gáz világítást is. Az épület az akkori időkben nyári rezidenciaként szolgált, ahol számos pompás társasági eseményt és családi ünnepet rendeztek.

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director  
+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu