

Eladó Téglalakás, 155 m², 600 m² telek, Szentendre

185 000 000 Ft (~467 833 €)



Adatlap sorszáma:	#10824530
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Újszerű
Építés éve:	2023
Kilátás:	Panorámás
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával

Az Ön kapcsolattartója:



Venczel Anita

irodavezető

+36 30 815-2500
v.anita@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Szentendrén, a Duna-parton, egyedülálló lehetőség nyílik most egy üdülőövezeti területen, ahol eladó egy bruttó 263 nm, nettó 155 nm, új családi ház, kulcsrakészen!

Az ingatlan a Budapest-Szentendre kerékpárút vonalán helyezkedik el, közvetlenül az első sorban, a folyó mellett, így akár saját hajóval is könnyen megközelíthető, sőt télen akár parkolásra is alkalmas.

Az ingatlan különlegessége az elrendezésében rejlik, hiszen az alsó szint kialakítása lehetővé teszi hajó tárolását, azonban ha valaki nem rendelkezik hajóval, vagy más módon szeretné használni ezt a területet, fantasztikus hangulatú, fél-fedett teraszt alakíthat ki, ideális helyszínt teremtve családi vacsorákhoz és esti borozgatásokhoz, akár esős időben is.

Az épület maga a helyi szabályozásoknak megfelelően enyhén emelt, mivel árterületen fekszik, azonban a Duna kiöntése már nem jellemző, mivel az