

# Eladó Családi ház, 200 m<sup>2</sup>, 786 m<sup>2</sup> telek, Mogyoród

**199 000 000 Ft** ( ~503 237 € )



**PORTASZOLGÁLATTAL ÉS SOROMPÓVAL ŐRZÖTT lakóparkban  
Mogyoródon, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

**PORTASZOLGÁLATTAL ÉS SOROMPÓVAL ŐRZÖTT LAKÓPARKBAN  
ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

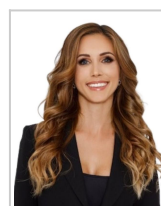
Budapesttől 15 percre, két 24 órás portaszolgálatlaltal őrzött, viakoloros álom lakópark, a Szentjakab Parkfalú önálló családi házát kínálok eladásra zárt lakókörnyezetben.

Ez a ház jelenleg az egyik legjobb adottságokkal rendelkező eladó ingatlan a Parkfaluban, ugyanis energetikai pályázaton nyert, amiknek keretében hamarosan **HŐSZIVATTYÚ és NAPELEM** kerültek beépítésre, amelyek már a vételár részét képezik! És csupán öt percre található a HÉV megállótól, így a közlekedése kiváló.

Teljesen zárt, intim kerttel rendelkezik amelyben egy halastó is kialakításra került, amelynek megnyugtató látványát a hatalmas teraszról élvezhetjük, ahol

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10823765              |
| <b>Szobák:</b>           | 5                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző            |
| <b>Tájolás:</b>          | Délkelet               |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. László Tímea**  
INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2504  
dr.laszlotimea@citycartel.hu