

Eladó Étterem, vendéglő, cukrászda, 320 m², 613 m² telek, Dunaföldvár

94 990 000 Ft (~234 242 €)



Étterem-panzió eladó Dunaföldváron!

CITYCARTEL

INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Kiváló befektetést, biztos megélhetést kínál vállalkozó szellemű, új tulajdonosa számára ez az egyedülálló adottságokkal rendelkező dunaföldvári ingatlan. A kellemes hangulatú Duna-parti kisváros egyik főutcáján, rendkívül frekventált helyen álló étterem-panzió 2000-ben épült Porotherm téglából, statikai és esztétikai állapota egyaránt kifogástalan. A saját parkolóval és kiülő terasszal rendelkező épület 191 nm-es földszintjén egy teljesen felszerelt (a berendezés külön megegyezés alapján szintén eladó) étterem helyezkedik el, a hozzá kapcsolódó különteremmel, vendégtérre nyíló bárpulttal, konyhával, irodával, raktárral valamint mosdókkal. A ház tetőterében 121 nm hasznos alapterületű panzió került kialakításra, amely 7 szobát foglal magában az ezekhez tartozó fürdőszobákkal, WC-kel és szertárral. A panzió 16 fő számára biztosít kényelmes szállást. A légkondival, kamerával és riasztóval is felszerelt épület fűtéséről gáz- és vegyes tüzelésű kazánok gondoskodnak. A 613 nm-es térkövezett udvaron, a főépület mellett álló melléképület földszinti része kazánháznak, tárolónak és

Adatlap sorszáma:	#10823019
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2000
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Északkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Vizler József
Ingatlanszakértő - Realty Specialist
+36 30 815-2529
vizler.jozsef@citycartel.hu