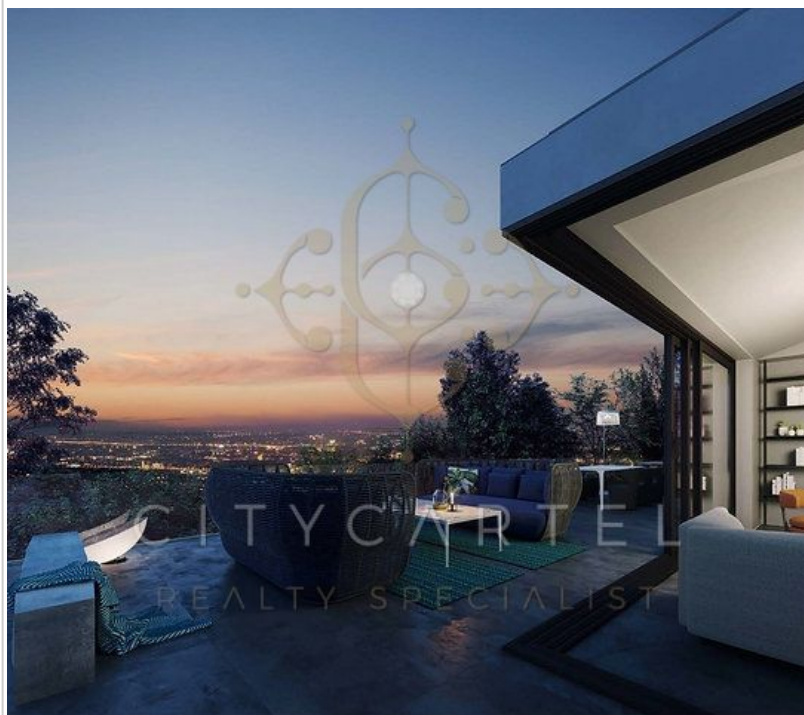


# Eladó Téglalakás, 146 m<sup>2</sup>, XII. kerület

## 598 000 000 Ft ( ~1 474 650 € )



|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10822994            |
| Szobák:           | 4                    |
| Építési mód:      | Tégla                |
| Belső állapot:    | Új építésű           |
| Külső állapot:    | Kiváló               |
| Fűtés:            | Hőszivattyú          |
| Építés éve:       | 2022                 |
| Kilátás:          | Körpanoráma          |
| Tájolás:          | Délnyugat            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával |
| Gáz:              | Vezetékes gáz        |
| Tv:               | Digitális TV adás    |
| Internet:         | Optikai              |
| Parkolás:         | Garázsban            |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan         |

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

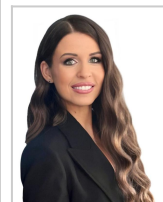
### ÚJ ÉPÍTÉSŰ PENTHOUSE LAKÁS LÉLEGZETELÁLLÍTÓ PANORÁMÁVAL

XII. kerületben, Kútvolgyben, a legfrissebb építészeti trendek alapján épülő, 4 lakásos társasházban, legfelső emeleti, 146 nm-es, nappali + 3 hálószobás, gardrobos, kétszintes, panorámás PENTHOUSE lakás eladó.

Budapest, XII. kerületének klasszikus városrésze Kútvolgy, ami kiváló infrastruktúrával és tömegközlekedéssel rendelkezik, ugyanakkor hegyvidéki zöldövezetekre jellemző hangulatot és nyugalmat áraszt. A mindennapok kényelmét és a praktikus teendőik gondtalanságát kiváló oktatási intézmények, valamint a környéken és a közeli bevásárlóközpontokban megtalálható üzletek, bankok és színvonalas szolgáltatások biztosítják.

Az exkluzív épület modern dizájnjaival, egyéni igényekre szabható lakás-entériorjával és praktikus, ám stílusos élettéréivel ideális választás a budai belső

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu