

# Eladó Ikerházzrész, 130 m<sup>2</sup>, 327 m<sup>2</sup> telek, Budajenő

## 149 900 000 Ft ( ~373 341 € )



|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10822114                  |
| Szobák:           | 4                          |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Új építésű                 |
| Fűtés:            | Hőszivattyú                |
| Építés éve:       | 2022                       |
| Komfort:          | Összkomfort                |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van                        |
| Gáz:              | Vezetékes gáz              |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Parkolás:         | Teremgarázsban             |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

### BUDAJENŐI OKOS OTTHONOK

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Budapesttől 20 km-re, a Zsámbéki-medence csendes, békés, friss levegőjű, kiváló adottságú területén, Budajenőn található ez az épülő villapark, szmogmentes környezetben.

A 150 nm-es belső kétszintes ikerfél 5 szobás, 3 fürdőszobás, nagy teraszos ( 17 és 27 nm), 41 nm-es garázzsal, 445 nm saját kerthasználattal.

A ház műszaki jellemzői:

- 20 cm-es grafitos szigetelés
- 3 rétegű üvegezés
- Hőszivattyús fűtés
- Padlófűtés
- Mennyezet hűtés
- Napelem előkészítés
- Okos otthon előkészítés