

Eladó Irodaház, 670 m², 1 000 m² telek, XI. kerület

2 000 000 € (~803 020 020 Ft)



Adatlap sorszáma:	#10821531
Szobák:	18
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2003
Felújítás éve:	2012-13
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa

Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu

XI. kerületben, Örmező közkedvelt részén, jól megközelíthető, csendes utcában 1000 nm-es telken 2003-ban épült, br. 670 nm-es, teraszos, kertes, 4 szintes, körbenapozott, világos, kb. 18 szobás ingatlan eladó.

Az épületet üzleti tevékenységre alakították ki - jelenleg az alsó 2 szintet üzleti célra hasznosítják, emeletén pedig lakások helyezkednek el (a nem a tulajdonosi kör által hasznított területek jelenleg is bérbe vannak adva) - azonban könnyen alakítható, így hasznosítható akár irodaházként, cégközpontnak, illetve lakások kialakításával akár befektetésnek, akár több generációnak is ideális lehet.

Parkolási lehetőség kb.14 autó számára biztosított.

Az ingatlan cégnéven van, a cég megvehető, így áfamentes, ha az ingatlant vásárolja meg valaki, akkor plusz Áfa az ár.

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, keressen bizalommal!

dr. Vincellér Zsuzsa

+36 30 815 2510