

# Eladó Családi ház, 73 m<sup>2</sup>, 289 m<sup>2</sup> telek, Solt

**7 490 000 Ft** ( ~18 512 € )



**Solton központ közeli, felújítandó ház eladó!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

A csendes kisváros centrumától szinte csak néhány lépésnyire eladásra kínálunk, egy felújításra szoruló, 73 nm hasznos alapterületű, 2 szobás családi házat. Az 1940 körül épült, vegyes falazatú házat több alkalommal is átépítették, kiegészítették. A tágas utcafronti szobákhoz konyha, kamra, fürdőszoba, wc és előszoba kapcsolódik. Az ingatlanba a közművíz és elektromos áram mellett a szennyvízcsatornát is bevezették, a gázcsonk a telekhatáron belül található. A ház fűtéséről hagyományos kályhák gondoskodnak. Az átlagos statikai állapotban lévő ingatlan kiváló lehetőséget kínál fiatal házaspár számára az otthonteremtésre, mivel az óvoda és iskola mindössze 1-2 perc alatt elérhető.

Az ingatlan megvásárlásához CSOK és banki hitel is igényelhető.

Irányár: 7,49 M.Ft.

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10819115               |
| <b>Szobák:</b>           | 2                       |
| <b>Építési mód:</b>      | Vegyes                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújításra szoruló     |
| <b>Fűtés:</b>            | Cserépkályha - fa, szén |
| <b>Építés éve:</b>       | 1940                    |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                  |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat               |
| <b>Komfort:</b>          | Komfort                 |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)    |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával    |
| <b>Gáz:</b>              | Gázcsonk a telken       |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve  |
| <b>Telefon:</b>          | Van                     |
| <b>Tv:</b>               | Hagyományos tetőantenna |
| <b>Internet:</b>         | Nincs                   |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban                |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott              |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített  |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu