

# Eladó Szálloda, panzió, 2 421 m<sup>2</sup>, III. kerület

## 1 920 000 000 Ft ( ~4 781 948 € )



|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10816750                  |
| Szobák:           | 50                         |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Felújítandó                |
| Külső állapot:    | Felújításra szoruló        |
| Építés éve:       | 1960                       |
| Felújítás éve:    | 2006                       |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Gáz:              | Vezetékes gáz              |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Telefon:          | Van                        |
| Tv:               | Kábeltévé                  |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| Parkolás:         | Udvarban                   |
| Bútorozottság:    | Bútorozott                 |

### III. kerületben, Rómaifürdőn 50 szobás úszómedencés hotel eladó

III. kerületben Rómaifürdőn, közel a Duna-parthoz, 2.421 nm-es, 50 szobás, felújítandó, bútorozott hotel eladó.

Alagsor, földszint + 3 emelet elrendezésű, bővíteni lehet még 1 szinttel. A szinteket lift és 2 lépcső köti össze.

A földszinten hatalmas fogadótér, konyha, étterem terasszal, úszómedence, jacuzzi található.

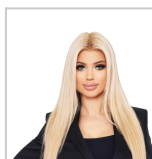
Az 1. emeleten (440 nm) 16 szoba, a 2. emeleten (464 nm) 17 szoba, a 3. emeleten (430 nm) 17 szoba található. A szobák zuhanyzós fürdőszobával rendelkeznek.

A hotel vendégei a telken belül parkolhatnak.

Ára: nettó 6.000.000 EUR

dr Vincellér Valéria: 0630-815-1999

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Dr. Vincellér Valéria

Ügyvezető, Ingatlanforgalmi szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu